



Contemporánea casa de pueblo con carácter mediterráneo y un gran solar

Precio

3.100.000€

Año de Construcción
2027

Superficie del terreno
1.564m²

Superficie construida
438m²

Domitorios
3

Baños
3

Ubicación
Ses Salines



Descripción: En el apacible entorno del sureste de Mallorca, a pocos minutos del encantador pueblo de Ses Salines, se encuentra Casa Ses Oliveres, una villa contemporánea que combina a la perfección la elegancia arquitectónica con la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Ubicada en un terreno de 1.564,11 m², la propiedad ofrece una superficie construida aproximada de 438 m², distribuidos en dos plantas. Su diseño moderno, caracterizado por líneas limpias, materiales naturales y espacios abiertos, crea una vivienda luminosa, funcional y llena de serenidad.

La planta principal alberga un amplio y soleado salón-comedor con grandes ventanales que conectan el interior con la terraza y el jardín, generando una armoniosa sensación de continuidad. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra con la zona de comedor en un ambiente espacioso y elegante. En esta planta se encuentran también un aseo de cortesía, la lavandería, el garaje y un ascensor que conecta cómodamente ambas plantas.

La zona de noche cuenta con tres dormitorios y tres baños, todos diseñados con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo que aporta calidez y confort.

El exterior ofrece un auténtico refugio mediterráneo: un cuidado jardín de más de 1.200 m², una amplia terraza de 113,48 m², un porche de 23,27 m² y una zona de barbacoa de 25,07 m², ideales para disfrutar del clima isleño durante todo el año. La piscina de 26,22 m² y la azotea de 130,44 m² completan los espacios de ocio, perfectos para relajarse, tomar el sol o contemplar los paisajes del entorno natural.

El proyecto empezará una vez recibida la licencia de obra y se calcula un plazo estimado de 15 meses hasta su finalización.

Gracias a su ubicación estratégica, cercana al centro de Ses Salines y a tan solo unos minutos de las playas más exclusivas del sur de Mallorca —como Es Trenc, Es Carbó y Caló des Moro—, Casa Ses Oliveres representa una oportunidad única de disfrutar de una residencia contemporánea, cómoda y elegante, en un entorno auténtico y lleno de encanto mallorquín.















Ubicación: Ses Salines, situada en el sureste de Mallorca, es una de las zonas más auténticas y codiciadas de la isla. Este encantador municipio combina el encanto rural con la proximidad al mar, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo en su forma más pura. Rodeado de campos, olivares y caminos bordeados de piedra, su entorno natural transmite una sensación de serenidad y equilibrio que lo convierte en un lugar excepcional tanto para residir todo el año como para disfrutar de una segunda vivienda.

A pocos minutos se encuentran algunas de las playas más emblemáticas de la isla, como Es Trenc, Es Carbó, Ses Covetes y Caló des Moro, famosas por sus aguas cristalinas y su arena blanca. También muy cerca se encuentra la localidad costera de Colònia de Sant Jordi, con su puerto deportivo, paseo marítimo y una excelente oferta de restaurantes y actividades náuticas.

Ses Salines conserva la esencia del estilo de vida mallorquín tradicional, con calles tranquilas, cafés con encanto, restaurantes de cocina local y mercados semanales que reflejan la autenticidad del lugar. Su excelente conexión por carretera permite llegar al Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca en aproximadamente 40 minutos, lo que hace de esta zona una opción muy atractiva tanto para residentes permanentes como para inversores.

Gracias a su equilibrio entre naturaleza, tradición y confort moderno, Ses Salines representa una de las localizaciones más exclusivas y con mayor potencial del sur de Mallorca. Es un enclave ideal para quienes buscan tranquilidad, belleza natural y calidad de vida, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios esenciales.



ANGEL MARTIN STUDIO

El proyecto de interiorismo está firmado por el reconocido interiorista Ángel Martín, Director Creativo del estudio que lleva su nombre y una figura de referencia en el diseño contemporáneo en Mallorca.

Su trabajo se caracteriza por el uso de materiales de alta calidad, líneas puras y una integración cuidadosamente estudiada con el entorno natural.

Los futuros propietarios tendrán la oportunidad de participar activamente en la personalización de los interiores. En colaboración con el estudio, podrán adaptar distribuciones, acabados y mobiliario según sus preferencias.

Esto permite que cada detalle se ajuste al estilo y las necesidades del comprador, dando como resultado una vivienda completamente a medida.

PORSCHE

CENTRO PORSCHE BALEARES



Este proyecto cuenta con el respaldo de Porsche como colaborador, reforzando el carácter exclusivo y distintivo de Campladó.

Como parte de esta colaboración, la vivienda se entrega con un Porsche de alta gama incluido en el precio final, una propuesta que amplía la experiencia de vivir la casa más allá de la propia arquitectura.

De esta manera, el propietario podrá disfrutar plenamente del estilo de vida que ofrece el entorno, recorriendo las carreteras costeras, las calas y los paisajes de el sureste de Mallorca, donde el mar, la naturaleza y el diseño se integran en una misma forma de vivir.

Esta unión entre arquitectura, diseño y una marca icónica del automovilismo aporta un valor diferencial al proyecto, creando una experiencia residencial única dentro del mercado inmobiliario de la isla.

THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Ficha Técnica

- Estado Obra nueva
- Año de construcción 2027
- Superficie del Terreno 1.564 m²
- Superficie Construida 438 m²
- N° de dormitorios 3
- N° de baños 3
- Aseo para invitados 1
- Piscina 2
- Lavandería
- Terrazas
- Azotea
- Zona de barbacoa
- Garaje

- Electrodomésticos Miele
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bombas de calor
- Porche cubierto
- Ascensor
- Orientación Sureste



Aeropuerto: 40 min.

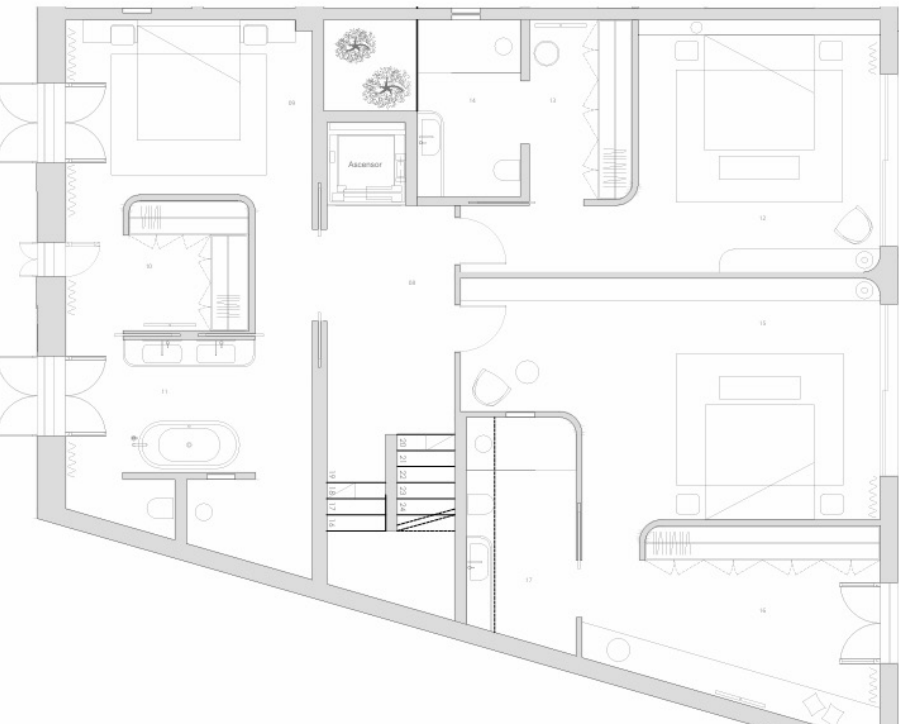


Golf (Vall d'Or): 30 min.



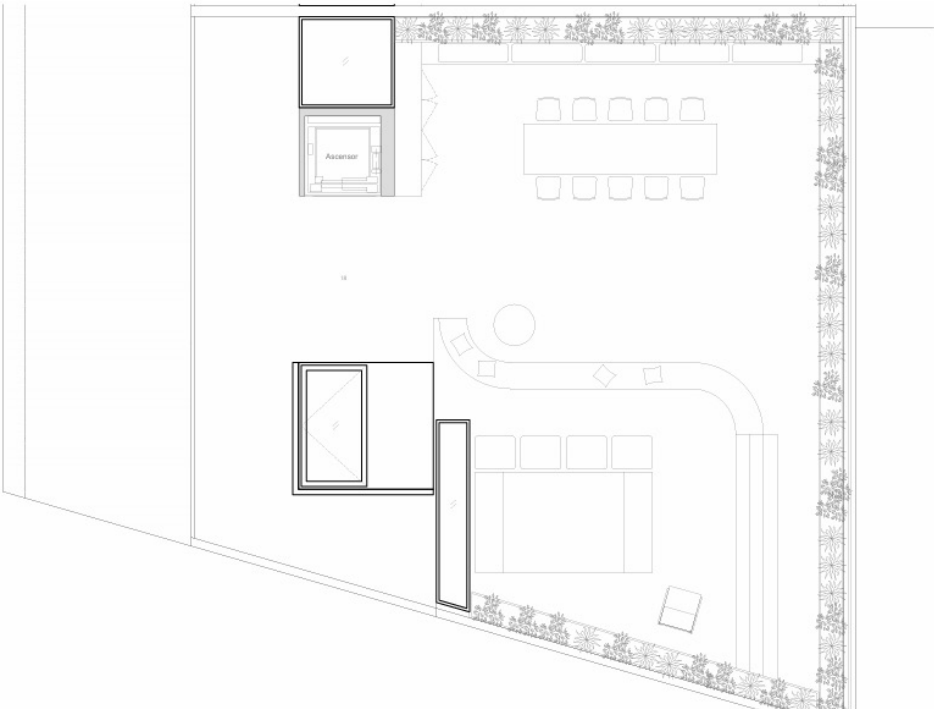
Playa: 10 min.

FIRST FLOOR



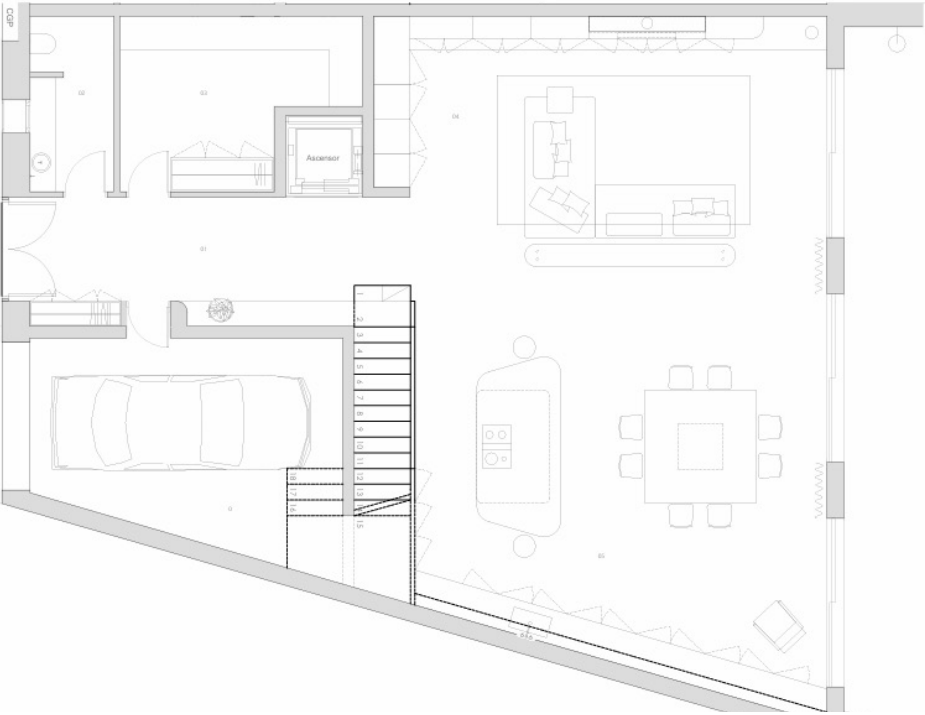
FIRST FLOOR	130.81 M²
08. HALL	8.90 M²
09. MASTER BEDROOM	17.90 M²
10. MASTER DRESSING ROOM	4.76 M²
11. MASTER BATHROOM	15.75 M²
12. BEDROOM 02	22.18 M²
13. DRESSING ROOM 02	5.64 M²
14. BATHROOM 02	5.55 M²
15. BEDROOM 03	26.81 M²
16. DRESSING ROOM 03	15.87 M²
17. BATHROOM 03	7.45 M²

CASA SES OLIVERES
ROOF TERRACE



ROOF TERRACE	130.43 M²
18. JACUZZI + CHILL OUT AREA	130.43 M²

GROUND FLOOR

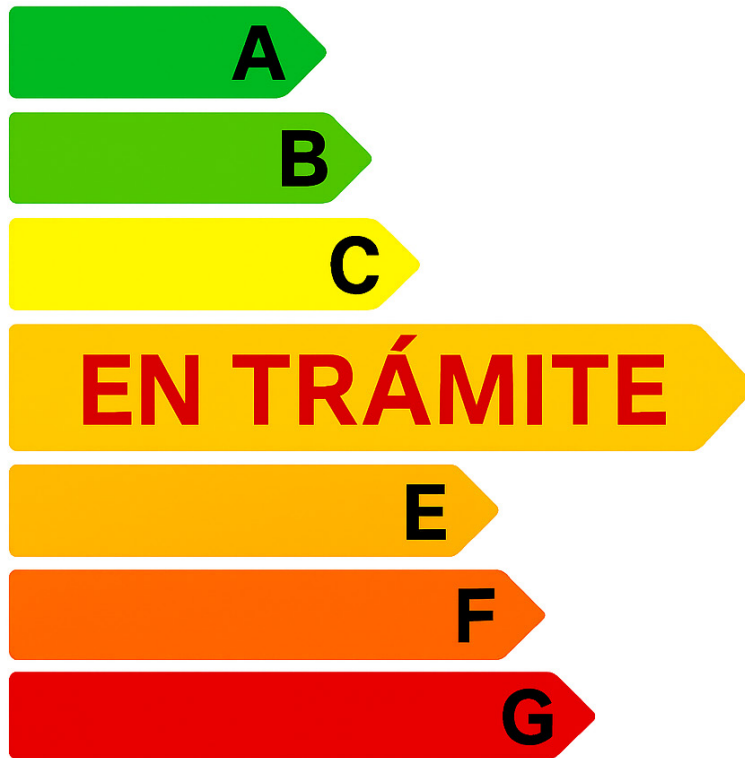


GROUND FLOOR		136.84 M ²
00. GARAGE		19.95 M ²
01. HALL		13.46 M ²
02. TOILET		4.69 M ²
03. LAUNDRY		11.15 M ²
04. LIVING ROOM		39.69 M ²
05. KITCHEN + DINING AREA		47.90 M ²

CASA SES OLIVERES
SWIMMING POOL AREA



SWIMMING POOL + BBQ AREA		138.55 M ²
06. SWIMMING POOL AREA		113.48 M ²
07. BBQ AREA		25.07 M ²



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.